

Jahresabschluss 2019

der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar, Rathausstraße 4, 53797 Lohmar

I.

Bilanz zum 31.12.2019 der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar - s. Anlage 1.1 zur Bekanntmachung.

II.

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01. bis 31.12.2019 der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar - s. Anlage 1.2 zur Bekanntmachung.

III.

Die Gesellschafterversammlung der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar, Rathausstraße 4, 53797 Lohmar, hat in ihrer Sitzung am 4. Juni 2020 folgende einstimmige Beschlüsse gefasst:

1. Die Bilanz der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar, Rathausstr. 4, 53797 Lohmar, wird am 31.12.2019 mit 1.894.933,27 Euro auf der Vermögens- und Schuldenseite festgestellt.
2. Der Jahresfehlbetrag der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar, Rathausstr. 4, 53797 Lohmar, aus dem Jahre 2019 in Höhe von -25.699,92 Euro wird auf neue Rechnung vorgetragen.
3. Dem Aufsichtsrat und der Geschäftsführung der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar, Rathausstraße 4, 53797 Lohmar, wird für das Gesamtjahr 2019 Entlastung erteilt.

IV.

Der Jahresabschluss ist durch die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft R + L Audit GmbH, Weierstr. 14 – 16, 53721 Siegburg, geprüft worden. Die Gesellschaft hat den folgenden uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt:

“Wir haben den Jahresabschluss der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft Lohmar mbH, Lohmar – bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2019 und der Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2019 sowie dem Anhang, einschließlich der Darstellung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden – geprüft. Darüber hinaus haben wir den Lagebericht der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft Lohmar mbH, Lohmar für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2019 geprüft.

Nach unserer Beurteilung aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse

- entspricht der Jahresabschluss in allen wesentlichen Belangen den deutschen, für Kapitalgesellschaften geltenden handelsrechtlichen Vorschriften und vermittelt unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage der Gesellschaft zum 31. Dezember 2019 sowie

ihrer Ertragslage für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2019 und

- vermittelt der Lagebericht insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft. In allen wesentlichen Belangen steht dieser Lagebericht in Einklang mit dem Jahresabschluss, entspricht den deutschen gesetzlichen Vorschriften und stellt die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend dar.

Gemäß § 322 Abs. 3 Stz 1 HGB erklären wir, dass unsere Prüfung zu keinen Einwendungen gegen die Ordnungsmäßigkeit des Jahresabschlusses und des Lageberichts geführt hat. [...]"

Siegburg, den 4. Mai 2020

R+L AUDIT GmbH
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

gez. Ulf Daniel
Wirtschaftsprüfer

gez. Oliver Magsner
Wirtschaftsprüfer

Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar, Lohmar



Bilanz zum 31. Dezember 2019

Aktiva	2019			2018			Passiva		
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
A. Anlagevermögen									
Sachanlagen									
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	336,09	336,09	505,24	336,09	336,09	505,24			
B. Umlaufvermögen									
L. Vorräte									
I. Grundstücke	241.841,26	241.841,26	242.646,26	241.841,26	241.841,26	242.646,26			
II. Forderungen und Sonstige Vermögensgegenstände									
I. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0,00	0,00	1.450,00	0,00	0,00	1.450,00			
2. sonstige Vermögensgegenstände	6.873,32	6.873,32	8.427,64	6.873,32	6.873,32	8.427,64			
III. Wertpapiere des Umlaufvermögens	1.553.281,68	1.553.281,68	1.556.247,16	1.553.281,68	1.553.281,68	1.556.247,16			
IV. Guthaben bei Kreditinstituten	92.600,92	92.600,92	109.758,44	92.600,92	92.600,92	109.758,44			
	1.894.933,27	1.894.933,27	1.919.034,74	1.894.933,27	1.894.933,27	1.919.034,74			
A. Eigenkapital									
I. Stammkapital	716.319,93	716.319,93	716.319,93	716.319,93	716.319,93	716.319,93			
II. Gewinnvortrag	1.160.404,86	1.160.404,86	1.203.549,77	1.160.404,86	1.160.404,86	1.203.549,77			
III. Jahresfehlbetrag	-25.699,92	-25.699,92	-43.144,91	-25.699,92	-25.699,92	-43.144,91			
	1.851.024,87	1.851.024,87	1.876.724,79	1.851.024,87	1.851.024,87	1.876.724,79			
B. Rückstellungen									
sonstige Rückstellungen	-4.097,00	-4.097,00	-4.087,35	-4.097,00	-4.097,00	-4.087,35			
C. Verbindlichkeiten									
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten									
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	406,93	406,93	247,94	406,93	406,93	247,94			
EUR 406,93 (Vorjahr: EUR 247,94)									
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen									
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	39.148,81	39.148,81	37.974,66	39.148,81	39.148,81	37.974,66			
EUR 39.148,81 (Vorjahr: EUR 37.974,66)									
3. sonstige Verbindlichkeiten									
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	255,66	255,66	0,00	255,66	255,66	0,00			
EUR 255,66 (Vorjahr: EUR 0,00)									
	39.811,40	39.811,40	38.222,60	39.811,40	39.811,40	38.222,60			
	1.894.933,27	1.894.933,27	1.919.034,74	1.894.933,27	1.894.933,27	1.919.034,74			

Anlage 1.1

0,00

0,00

0,00

Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar, Lohmar
Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr
vom 01. Januar bis 31. Dezember 2019



	2019 EUR	2019 EUR	2018 EUR	2018 EUR
1. Umsatzerlöse				
a. Verkauf von Grundstücken	20.000,00		0,00	
b. Vermietung	<u>130,64</u>	<u>20.130,64</u>	<u>133,86</u>	<u>133,86</u>
2. Veränderung des Bestands an Vorräten		<u>-805,00</u>		<u>0,00</u>
3. Sonstige betriebliche Erträge		<u>2.125,00</u>		<u>6.671,51</u>
4. Abschreibung auf Sachanlagen		<u>-169,15</u>		<u>-169,15</u>
5. Sonstige betriebliche Aufwendungen		<u>-54.854,98</u>		<u>-59.847,78</u>
6. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge				
a. Erträge aus Wertpapieren	18.043,49		17.875,13	
b. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	<u>8,46</u>	<u>18.051,95</u>	<u>46,97</u>	<u>17.922,10</u>
7. Abschreibungen auf Wertpapiere des Umlaufvermögens		<u>-8.620,18</u>		<u>-6.297,25</u>
8. Ergebnis nach Steuern		<u>-24.141,72</u>		<u>-41.586,71</u>
9. sonstige Steuern		-1.558,20		-1.558,20
10. Jahresfehlbetrag		<u><u>-25.699,92</u></u>		<u><u>-43.144,91</u></u>

V.

Die vorstehende Gewinn- und Verlustrechnung und die Bilanz der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar, Rathausstraße 4, 53797 Lohmar, für das Wirtschaftsjahr 2019 werden hiermit gemäß § 18 des Gesellschaftsvertrages für die Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar und unter der Berücksichtigung der kommunalrechtlichen Vorschriften öffentlich bekannt gemacht.

Lohmar, den 4. Juni 2020

Wirtschaftsförderungs- und
Entwicklungsgesellschaft mbH

gez. Peter Madel
Geschäftsführer

gez. Markus Pesch
Prokurist