

Jahresabschluss 2016

der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar, Rathausstraße 4, 53797 Lohmar

I.

Bilanz zum 31.12.2016 der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar - s. Anlage 1 und 2 zur Bekanntmachung -

II.

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01. bis 31.12.2016 der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar - s. Anlage 3 zur Bekanntmachung -

III.

Die Gesellschafterversammlung der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar, Rathausstraße 4, 53797 Lohmar, hat in ihrer Sitzung am 29. November 2017 folgende einstimmige Beschlüsse gefasst:

1. Die Bilanz der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar, Rathausstr. 4, 53797 Lohmar, wird am 31.12.2016 mit 1.969.926,25 Euro auf der Vermögens- und Schuldenseite festgestellt.
2. Der Jahresfehlbetrag der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar, Rathausstr. 4, 53797 Lohmar, aus dem Jahre 2016 in Höhe von - 4.838,56 Euro wird auf neue Rechnung vorgetragen.
3. Dem Aufsichtsrat und der Geschäftsführung der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar, Rathausstraße 4, 53797 Lohmar, wird für das Gesamtjahr 2016 Entlastung erteilt.
4. Der Lagebericht der Geschäftsführung wird entgegengenommen.

IV.

Der Jahresabschluss ist durch die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Ebner Stolz GmbH & Co.KG, Joseph-Schumpeter-Allee 25, 53227 Bonn, geprüft worden. Die Gesellschaft hat den folgenden uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt:

“Wir haben den Jahresabschluss – bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung sowie Anhang - unter Einbeziehung der Buchführung und den Lagebericht der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar, Lohmar, für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2016 geprüft. Die Buchführung und die Aufstellung von Jahresabschluss und Lagebericht nach den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften und den ergänzenden Bestimmungen des Gesellschaftsvertrags liegen in der Verantwortung der gesetzlichen Vertreter der Gesellschaft. Unsere Aufgabe ist es, auf der Grundlage der von uns durchgeführten Prüfung eine Beurteilung über den Jahresabschluss unter Einbeziehung der Buchführung und über den Lagebericht abzugeben.

Wir haben unsere Jahresabschlussprüfung nach § 317 HGB unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung vorgenommen. Danach ist die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass Unrichtigkeiten und Verstöße, die sich auf die Darstellung des durch den Jahresabschluss unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung und durch den Lagebericht vermittelten Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage wesentlich auswirken, mit hinreichender Sicherheit erkannt werden. Bei der Festlegung der Prüfungshandlungen werden die Kenntnisse über die Geschäftstätigkeit und über das wirtschaftliche und rechtliche Umfeld der Gesellschaft sowie die Erwartungen über mögliche Fehler berücksichtigt. Im Rahmen der Prüfung werden die Wirksamkeit des rechnungslegungsbezogenen internen Kontrollsystems sowie Nachweise für die Angaben in Buchführung, Jahresabschluss und Lagebericht überwiegend auf der Basis von Stichproben beurteilt. Die Prüfung umfasst die Beurteilung der angewandten Bilanzierungsgrundsätze und der wesentlichen Einschätzungen der gesetzlichen Vertreter sowie die Würdigung der Gesamtdarstellung des Jahresabschlusses und des Lageberichts. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine hinreichend sichere Grundlage für unsere Beurteilung bildet.

Unsere Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt.

Nach unserer Beurteilung aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse entspricht der Jahresabschluss den gesetzlichen Vorschriften und den ergänzenden Bestimmungen des Gesellschaftsvertrags und vermittelt unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft. Der Lagebericht steht im Einklang mit dem Jahresabschluss, vermittelt insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft und stellt die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend dar.

Bonn, 20. September 2017

Eber Stolz GmbH & Co.KG
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Steuerberatungsgesellschaft

gez. Bernhard Holz
Wirtschaftsprüfer

gez. Patrick Weist
Wirtschaftsprüfer“

Bilanz der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar, Lohmar,
zum 31. Dezember 2016

Aktiva

	<u>Stand am 31.12.2016 EUR</u>	<u>Stand am 31.12.2015 EUR</u>
A. Anlagevermögen		
Sachanlagen		
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	<u>1.019,45</u>	<u>1.364,53</u>
B. Umlaufvermögen		
I. Vorräte		
Grundstücke nebst Erschließungskosten	242.646,26	262.617,56
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
Sonstige Vermögensgegenstände	19.118,02	13.683,20
III. Wertpapiere des Umlaufvermögens	1.561.698,35	1.524.470,49
IV. Guthaben bei Kreditinstituten	<u>145.444,17</u>	<u>175.608,17</u>
	<u>1.968.906,80</u>	<u>1.976.379,42</u>
	<u>1.969.926,25</u>	<u>1.977.743,95</u>

Passiva

	Stand am 31.12.2016 EUR	Stand am 31.12.2015 EUR
A. Eigenkapital		
I. Gezeichnetes Kapital	716.319,93	716.319,93
II. Gewinnvortrag	1.253.390,90	1.218.844,86
III. Jahresfehlbetrag (i. V. Jahresüberschuss)	<u>-4.838,56</u>	<u>34.546,04</u>
	<u>1.964.872,27</u>	<u>1.969.710,83</u>
B. Rückstellungen		
B. Rückstellungen		
Sonstige Rückstellungen	<u>4.796,89</u>	<u>4.799,27</u>
C. Verbindlichkeiten		
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	257,09	988,03
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: EUR 257,09 (i. V. EUR 988,03)		
2. Sonstige Verbindlichkeiten	0,00	2.245,82
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: EUR 0,00 (i. V. EUR 2.245,82)		
- davon aus Steuern: EUR 0,00 (i. V. EUR 413,52)		
- davon im Rahmen der sozialen Sicherheit: EUR 0,00 (i. V. EUR 184,66)		
	<u>257,09</u>	<u>3.233,85</u>
	<u>1.969.926,25</u>	<u>1.977.743,95</u>

Gewinn- und Verlustrechnung

der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar, Lohmar,

für die Zeit vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2016

	2016	2015
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
1. Umsatzerlöse	35.133,86	100.649,86
2. Verminderung des Bestandes an Vorräten	-19.971,30	-31.652,45
3. Sonstige betriebliche Erträge	8.512,38	0,00
4. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	5.000,01	14.800,03
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	<u>559,50</u>	<u>2.061,94</u>
	5.559,51	16.861,97
5. Abschreibungen auf Sachanlagen	345,08	754,96
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen	41.863,16	23.273,28
7. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	34.584,16	33.189,95
8. Abschreibungen auf Wertpapiere des Umlaufvermögens	<u>13.839,35</u>	<u>25.260,55</u>
9. Ergebnis nach Steuern	-3.348,00	36.036,60
10. Sonstige Steuern	<u>1.490,56</u>	<u>1.490,56</u>
11. Jahresfehlbetrag (i. V. Jahresüberschuss)	<u><u>-4.838,56</u></u>	<u><u>34.546,04</u></u>

V.

Die vorstehende Gewinn- und Verlustrechnung und die Bilanz der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar, Rathausstraße 4, 53797 Lohmar, für das Wirtschaftsjahr 2016 werden hiermit gemäß § 18 des Gesellschaftsvertrages für die Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar und unter der Berücksichtigung der kommunalrechtlichen Vorschriften öffentlich bekannt gemacht.

Der Jahresabschluss und der Lagebericht liegen zur Einsichtnahme vom 11. bis 21. Dezember 2017 während der Dienststunden in den Räumen der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar, Hauptstraße 27 – 29, 53797 (Stadthaus, Zimmer 305), 53797 Lohmar, öffentlich aus.

Lohmar, den 4. Dezember 2017

Wirtschaftsförderungs- und
Entwicklungsgesellschaft mbH

gez. Peter Madel
Geschäftsführer

gez. Markus Pesch
Prokurist