

**Jahresabschluss 2004**  
**der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar,**  
**Rathausstraße 4, 53797 Lohmar**

I.

Bilanz zum 31.12.2004 der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar - s. Anlage 1 zur Bekanntmachung -

II.

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01. bis 31.12.2004 der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar - s. Anlage 2 zur Bekanntmachung -

III.

Die Gesellschafterversammlung der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar, Rathausstraße 4, 53797 Lohmar, hat in ihrer Sitzung am 21. Juni 2005 folgende einstimmige Beschlüsse gefasst:

1. Die Bilanz der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar, Rathausstraße 4, 53797 Lohmar, wird zum 31.12.2004 mit 3.357.906,15 € auf der Vermögens- und Schuldenseite festgestellt.
2. Der Jahresüberschuss aus dem Jahresergebnis 2004 der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar, Rathausstraße 4, 53797 Lohmar, in Höhe von 127.205,83 € wird mit dem Verlustvortrag des Vorjahres in Höhe von 100.626,34 € verrechnet, der restliche Jahresüberschuss in Höhe von 26.579,49 € wird auf neue Rechnung vorgetragen.
3. Dem Aufsichtsrat der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar, Rathausstraße 4, 53797 Lohmar, wird für das Gesamtjahr 2004 Entlastung erteilt.
4. Der Lagebericht der Geschäftsführung wird entgegengenommen.

IV.

Der Jahresabschluss ist durch die Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft Bacher & Partner GmbH, Am Rheindorfer Ufer 2, 53117 Bonn, geprüft worden. Die Gesellschaft hat den folgenden uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt:

"Wir haben den Jahresabschluss der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar mit einer Bilanzsumme von 3.357.906,15 € unter Einbeziehung der Buchführung und den Lagebericht für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis 31. Dezember 2004 geprüft. Die Buchführung und die Aufstellung von Jahresabschluss und Lagebericht nach den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften liegen in der Verantwortung der Geschäftsführung der Gesellschaft. Unsere Aufgabe ist es, auf der Grundlage der von uns durchgeführten Prüfung eine Beurteilung über den Jahresabschluss unter Einbeziehung der Buchführung und über den Lagebericht abzugeben.

Wir haben unsere Jahresabschlussprüfung nach § 317 HGB unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung vorgenommen. Danach ist die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass Unrichtigkeiten und Verstöße, die sich auf die Darstellung des durch den Jahresabschluss unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung und durch den La-

gebericht vermittelten Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage wesentlich auswirken, mit hinreichender Sicherheit erkannt werden. Bei der Festlegung der Prüfungshandlungen werden die Kenntnisse über die Geschäftstätigkeit und über das wirtschaftliche und rechtliche Umfeld der Gesellschaft sowie die Erwartungen über mögliche Fehler berücksichtigt. Im Rahmen der Prüfung werden die Wirksamkeit des rechnungslegungsbezogenen internen Kontrollsystems sowie Nachweise für die Angaben in Buchführung, Jahresabschluss und Lagebericht überwiegend auf der Basis von Stichproben beurteilt. Die Prüfung umfasst die Beurteilung der angewandten Bilanzierungsgrundsätze und der wesentlichen Einschätzungen der Geschäftsführung sowie die Würdigung der Gesamtdarstellung des Jahresabschlusses und des Lageberichts. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine hinreichend sichere Grundlage für unsere Beurteilung bildet.

Unsere Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt.

Nach unserer Überzeugung vermittelt der Jahresabschluss unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft. Der Lagebericht gibt insgesamt eine zutreffende Vorstellung von der Lage der Gesellschaft und stellt die Risiken der künftigen Entwicklung zutreffend dar.

Bonn, den 26. April 2005

Bacher & Partner GmbH  
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft  
Steuerberatungsgesellschaft

gez. Bacher  
Wirtschaftsprüfer"

V.

Die vorstehende Gewinn- und Verlustrechnung und die Bilanz der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar, Rathausstraße 4, 53797 Lohmar, für das Wirtschaftsjahr 2004 werden hiermit gemäß § 18 des Gesellschaftervertrages für die Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar und unter Berücksichtigung der kommunalrechtlichen Vorschriften öffentlich bekannt gemacht.

Der Jahresabschluss und der Lagebericht liegen zur Einsichtnahme vom 01. August 2005 bis 9. August 2005 während der Dienststunden in den Räumen der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar, Hauptstraße 27 - 29 (Stadthaus, Zimmer 314), 53797 Lohmar, öffentlich aus.

Lohmar, den 22. Juli 2005

Wirtschaftsförderungs- und  
Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar

Stefan Hanraths  
Geschäftsführer

Ulrike Pfau  
Prokuristin

der  
Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar, Rathausstraße 4, 53797 Lohmar

Aktivseite	€	€	Vorjahr T€	€	Vorjahr T€
<b>A. Anlagevermögen</b>					
I. Immaterielle Vermögensgegenstände EDV-Software		1,00	0,0	716,3	716,3
II. Sachanlagen andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung		<u>1,00</u> <u>2,00</u>	0,0	-100.626,34	-153,1
				<u>127.205,83</u>	<u>742.899,42</u>
<b>B. Umlaufvermögen</b>				<u>4.000,00</u>	4,0
I. Vorräte					
1. Grundstücke	1.795.940,23		1.895,2	2.527.329,71	3.168,7
2. Erschließungskosten	<u>1.291.875,40</u>	3.087.815,63	1.017,5		
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				68.400,00	58,8
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	87,00		843,1		
2. sonstige Vermögensgegenstände	<u>0,00</u>	87,00	0,5		
III. Guthaben bei Kreditinstituten				<u>15.277,02</u>	<u>2.611.006,73</u>
		<u>269.821,17</u>	104,3		
		<u>3.357.723,80</u>			
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		<u>180,35</u>	0,0		
				<u>3.357.906,15</u>	<u>3.860,6</u>

3.357.906,15      3.860,6

3.357.906,15      3.860,6

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01. - 31.12.2004

der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar, Rathausstraße 4, 53797 Lohmar

	2004		2003	
	€	v.H.	€	v.H.
1. Umsatzerlöse	401.812,00	100,00	1.155.666,00	100,00
2. sonstige betriebliche Erträge	18.904,88	4,70	16.428,30	1,42
3. Materialaufwand	-288.447,73	-71,79	-917.215,68	-79,37
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	-12.724,04	-3,17	-12.992,86	-1,12
5. Zinsen und ähnliche Erträge	1.762,67	0,44	1.855,32	0,16
6. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-114.149,25	-28,41	-166.055,28	-14,37
7. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	7.158,53	1,77	77.685,80	6,72
8. außerordentliches Ergebnis				
a) außerordentliche Erträge	127.495,25		123.440,92	
b) außerordentliche Aufwendungen	0,00	31,73	-141.488,39	-1,56
9. Steuern vom Einkommen und Ertrag *	-557,86	-0,14	0,00	0,00
10. sonstige Steuern	-8.890,09	-1,71	-7.191,88	-0,62
11. Jahresüberschuss	<u>127.205,83</u>	<u>31,65</u>	<u>52.448,45</u>	<u>4,54</u>